

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-THADS

Kon Tum, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 42,45/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023; 47/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; 58/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2024; 59/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/L-VPCQCSĐT ngày 30/10/2020 của Cơ quan cảnh sát Điều tra – Công an tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/2024/TBĐG-GLKT ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* **Quyền sử dụng đất thừa đất** tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Đường Phan Huy Chú, P. Thắng Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 535322 do UBND TP. Kon Tum cấp ngày 14/10/2016; do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum chỉnh lý biến động ngày 24/9/2019 mang tên Trần Ngọc Liên Ngân; Diện tích sử dụng riêng là 31 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Toàn bộ diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông nhưng không có thông báo thu hồi hay quyết định thu hồi.

* **Tài sản gắn liền với đất:** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Có 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 31 m², gồm có 02 phòng (dạng phòng trọ). Có kết cấu tường chịu lực, tường bao che xây gạch, tường bả matit, sơn nước. Nền lát gạch men kích thước (40 x 40cm), mái lợp tôn. 01 cửa sắt dạng cánh; tình trạng nhà đã cũ.



Cửa đi 02 phòng bằng cửa thép kéo, gác lửng có kết cấu khung thép, lát ván gỗ, trần nhựa lắp ghép, cầu thang gỗ, lan can thép. Hệ thống vệ sinh khép kín.

Theo ông Hồ Chí Hùng – người đang sử dụng tài sản kê khai tài sản gồm: Cửa kéo 02 phòng, trần nhựa, ván gỗ, lan can thép, cầu thang gỗ, bếp, hệ thống điện, mái tôn phần vỉa hè, bạt kéo thuộc về tài sản của gia đình ông Hồ Chí Hùng, do ông sửa chữa, cải tạo không thuộc về tài sản của người phải thi hành án. Khi cơ quan thi hành án tiến hành giao tài sản cho người mua trúng đấu giá, ông Hồ Chí Hùng phải tháo dỡ và trả lại hiện trạng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **17/6/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc - Đường Phan Huy Chú, tổ 7 phường Thắng Lợi, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h 00 phút ngày **17/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là **513.868.400đ** (Năm trăm mười ba triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm đồng) (trong đó giá trị *QSĐĐ* là 468.100.000đ; giá trị tài sản trên đất là 45.768.400đ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

+ Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **17,18,19/6/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h 00 phút ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin

điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 20/6/2024

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: **0975.798.367**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thắng Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Kiều



